

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 08/4/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 118/TB-CCLTH ngày 02/4/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của ông Lê Trọng Bá.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

#### I. Di sản thừa kế

Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) do bà Lê Thị Thanh chết để lại tại địa chỉ: Thôn Nhị Hà, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Hà Nội, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0614673 do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa cấp ngày 10/06/1994, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 60 QSDĐ/...

#### \* Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 301;
- Tờ bản đồ số: 02
- Diện tích: 300,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

#### II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

- Bố đẻ của bà Lê Thị Thanh: ông Lê Văn Y, đã chết năm 1989
- Mẹ đẻ của bà Lê Thị Thanh: bà Nguyễn Thị Nhung, chết năm 1995
- Chồng của bà Lê Thị Thanh: Ông Nguyễn Trọng Bá; Sinh năm 1950
- Căn cước công dân số 038050016810 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/10/2021
- Thường trú tại: Thôn Hà Nội, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Con đẻ của bà Lê Thị Thanh: Ông Nguyễn Văn Trung; Sinh năm 1980
- Căn cước công dân số 038080004039 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/03/2023
- Thường trú tại: Thôn Hà Nội, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Bà Nguyễn Thị Thu; Sinh năm 1982
- Căn cước công dân số 038182048590 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/05/2024
- Thường trú tại: Số nhà 55, Tổ 6, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ
- Ông Nguyễn Hồng Quân; Sinh năm: 1987
- Căn cước công dân số 038087035165 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/07/2022

Thường trú tại: Thôn Hà Nội, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ
-----	-----------	---------------------------------	------------------------

1.	Nguyễn Trọng Bá	Vợ	Nhất
2.	Nguyễn Văn Trung	Con đẻ	Nhất
3.	Nguyễn Thị Thu	Con đẻ	Nhất
4.	Nguyễn Hồng Quân	Con đẻ	Nhất

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 22/4/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền (Địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 0979.623.422). Vậy UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Hòa**